

**AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
AVISO DE DISPONIBILIDAD DE FONDOS**

Plan de Acción Consolidado del Proceso de Desarrollo Anual

La ciudad de Waterbury (Ciudad) llevará a cabo una audiencia pública para la evaluación de necesidades comunitarias, el martes 1ero de abril de 2008, a las 6:30 p.m. ante el Comité Asesor de Ciudadanos (CAC) en el atrio de la Escuela Magneto “Waterbury Arts” (WAMS), en el 16 de la calle “Elm”, en Waterbury, CT. Este lugar tiene accesibilidad para impedidos.

Esta audiencia es un componente para la participación de los ciudadanos en el proceso del desarrollo del Plan Consolidado para Desarrollo y Vivienda que consta de Cinco Años del 2008-2013 (Plan Consolidado). El Plan Consolidado incluye un Plan de Acción Anual para el año 2008-2009, el cuál identifica cómo la Ciudad utilizará este año la otorgación de fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de E. U. (HUD) y sirve como solicitud para los fondos del próximo año 2008-2009: Bloque de Otorgación de fondos para el Desarrollo Comunitario (CDBG) bajo Título I del Acta de Vivienda y Desarrollo Comunitario enmendada en 1974; programa de Otorgación de Fondos para Albergues de Emergencia (ESG) bajo el Acta Stewart B. McKinney de Asistencia a Desamparados; y fondos del programa bajo Título II del Acta Nacional Cranston-Gonzalez enmendada en el 1990 para Viviendas de Bajo Costo por Vivienda y Desarrollo Comunitario, Acta de 1992 HOGAR (HOME).

En la audiencia se proveerá un resumen del Plan Consolidado y el Plan de Acción para el proceso de Desarrollo Anual. El CAC aceptará la opinión del público con relación a las necesidades en vivienda y desarrollo comunitario tanto para el Plan Consolidado como para el Plan de Acción Anual que incluye actividades, proyectos y servicios para el 2008-2009, comentarios y la revisión del funcionamiento del programa. Exhortamos a todas las personas interesadas para que asistan a esta audiencia. La Ciudad proveerá intérpretes y asistencia a personas que no hablan inglés, sordos/mudos o residentes impedidos que soliciten por escrito al menos con (4) días de anticipación a la fecha de la audiencia. Se proveerá un traductor hispano.

Fondos Disponibles y Usos

La distribución de fondos de HUD del año pasado incluyó: \$2,315,008 de fondos de CDBG, \$99,481 fondos de ESG, y \$972,358 de fondos de HOGAR. La distribución de fondos de HUD para este año incluye: \$2,241,978 de fondos de CDBG, \$99,746 de fondos de ESG y \$938,351 de fondos de HOGAR. Para el 2008-2009 se anticipa un ingreso de \$53,200 (CDBG) y \$8,600 (HOGAR) para el programa. El Programa Anual de la Ciudad corre desde el 1ero de octubre al 30 de septiembre.

Las solicitudes para fondos de CDBG/ESG/HOME deben cumplir con los objetivos de HUD a nivel nacional y sus requisitos de elegibilidad, y debe cumplir con las metas, objetivos y prioridad de fondos establecidos en el Plan Consolidado.

Los Objetivos del programa Nacional de CDBG son para: (1) beneficiar a personas de ingresos bajos/moderados; (2) eliminar barrios marginados; y (3) corregir necesidades urgentes

(emergencias). La Ciudad estima que no menos del 70% de los fondos agregados para 2008-2009 de CDBG se usarán para lograr el objetivo nacional de beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados. El objetivo del programa ESG es el de proveer servicios a los desamparados. El objetivo del programa HOGAR (HOME) es construir y/o rehabilitar viviendas para personas de ingresos bajos/moderados.

Tipos específicos de actividades elegibles de CDBG incluyen, pero no están limitados a: adquisición, demolición y rehabilitación de viviendas elegibles; rehabilitación comercial; relocalización de emergencia; mejoramiento de facilidades públicas; protección de fuego/estación de bomberos y su mejoramiento; rehabilitación no comercial; servicios públicos (15% "cap" federal); remoción de barreras arquitectónicas (accesibilidad para impedidos); reconstrucción de aceras y calles; desarrollo económico; y planeamiento y administración para proyectos los cuales logren al menos uno de los Objetivos Nacionales. Las actividades de ESG incluyen costos de operación de albergues de emergencia. Las actividades de HOGAR (HOME) incluyen, pero no se limitan a la construcción de viviendas, rehabilitación, y asistencia con el pago inicial.

Proceso de Solicitud

Se puede obtener la solicitud de Fondos para programas de CDBG/ESG en las oficinas de la Corporación de Desarrollo de Waterbury (WDC) en el 24 de la Calle Leavenworth, en Waterbury, CT empezar el miércoles, 23 de abril de 2008, o bajarla de este lugar en el internet WDC al www.wdconline.org o el de la ciudad al www.waterburyct.org. Solicitudes para CDBG/ESG (y 20 copias de cada solicitud) deben estar en la oficina de WDC para el miércoles, 14 de mayo de 2008 a las 3:00 p.m. Al recibo de las solicitudes para fondos el CAC revisará y hará recomendaciones al WDC y a la Ciudad para la distribución de fondos. Como parte del proceso de revisión de CAC, CAC llevará a cabo reuniones públicas adicionales y una segunda audiencia pública para a través de este proceso escuchar la opinión pública.

Cualquier pregunta con relación a las solicitudes se pueden dirigir al Coordinador de Planificación y Desarrollo Comunitario, Kathleen McNamara al 203- 346-2607, Ext. 115 o al correo electrónico: mcnamara@wdconline.org. WDC ofrecerá talleres de asistencia técnica para agencias/individuos que deseen solicitar fondos de CDBG/ESG, el miércoles, 30 de abril de 2008 de 4:00-5:30 p.m. y el miércoles, 7 de mayo de 2008 de 4:00-5:30 p.m. en el 2^{do} piso del Salón "Brass City" en la WDC, en el 24 de la Calle Leavenworth, Waterbury.

Las solicitudes para los Fondos del programa "HOME" (HOGAR) se estarán aceptando diariamente. Puede obtener información sobre la solicitud y asistencia técnica comunicándose al Especialista de Vivienda/Vecindario, Tina Lubus al 346-2607 Ext. 118 o por correo electrónico al lubus@wdconline.org.

Una copia enmendada del Plan Consolidado del 2005-2008 se encuentra en el WDC de la Ciudad. Todas las reuniones/audiencias son en lugares accesibles para impedidos.

