

NEIL M. O'LEARY
MAYOR



OFFICE OF THE MAYOR
THE CITY OF WATERBURY
CONNECTICUT

23 de noviembre de 2022

Estimado propietario de Waterbury,

La Oficina del Tasador de la Ciudad de Waterbury, en consulta con Servicios de valoración de eQuality, LLC, completó recientemente una revaluación de propiedad de 5 años ordenada por el Estado con el fin de establecer la Gran Lista de 2022 de la Ciudad. Los valores de las propiedades de la Gran Lista se utilizarán para calcular la tasa de molienda propuesta por la Ciudad para el año presupuestario 2023-2024, que comienza el 1 de julio de 2023.

Adjunto encontrará un aviso que contiene su evaluación de propiedad revaluada basada en el 70% del valor de mercado del 1 de octubre de 2022. Es probable que vea un aumento significativo en la evaluación de su propiedad en comparación con la revaluación de 2017. Las valoraciones de 2022 reflejan una gran demanda de viviendas en Nueva Inglaterra, especialmente aquí en Waterbury.

POR FAVOR, NO UTILICE LA TASA ACTUAL DE MILL EN UN ESFUERZO PARA CALCULAR SU FACTURA DE IMPUESTOS DE JULIO DE 2023. Esto dará como resultado un cálculo exagerado inexacto. En este momento, es demasiado temprano en el proceso para proporcionar una tasa de producción proyectada para el año presupuestario 2023-2024.

Durante mi mandato como Alcalde, me he comprometido a limitar el crecimiento del presupuesto y mantener estable la carga fiscal. De hecho, la tasa del molino de bienes raíces ha PERMANECIDO igual durante SIETE años consecutivos. Si bien la tasa del molino disminuirá en 2023, muchos propietarios residenciales verán un aumento en su factura de impuestos a la propiedad debido a los valores más altos de la propiedad y al hecho de que el crecimiento del valor de la propiedad residencial ha superado al de la propiedad comercial. Quiero asegurarles que haré todo lo que esté a mi alcance para mantener un aumento de impuestos manejable para los trabajadores contribuyentes de Waterbury. La Ciudad tiene la opción de implementación completa de la revaluación o una opción de incorporación paulatina de varios años. Presentaré una propuesta de presupuesto a la Junta de Concejales antes del 1 de abril de 2023 con una tasa de interés propuesta basada en la opción de implementación de la revaluación que considero más beneficiosa para los contribuyentes.

Tenga la seguridad de que estoy enfocado en mantener a Waterbury como un lugar asequible para vivir y continuaré controlando el crecimiento del presupuesto en un esfuerzo por mantener el aumento de impuestos propuesto al mínimo posible. La buena noticia es que su residencia vale mucho más que hace cinco años. Estas valoraciones se basan en las ventas de viviendas en todos nuestros vecindarios. La Ciudad continuará brindando desgravación fiscal para los propietarios de viviendas de edad avanzada y discapacitados que cumplan con ciertos criterios de elegibilidad. Para obtener más información sobre este programa, comuníquese con la Oficina del Tasador al 203-574-6827. En los próximos meses, publicaré información sobre la revaluación en el sitio web de la Ciudad: www.waterburyct.org. Podrá acceder a información sobre la implementación de la revaluación completa y las opciones de incorporación gradual y podrá calcular su factura de impuestos proyectada para 2023 en los diferentes escenarios.

*** SI POR ALGUNA RAZÓN LOS VALORES DE LAS PROPIEDADES RESIDENCIALES CAEN EN 2023, LA CIUDAD IMPLEMENTARÁ OTRA REVALUACIÓN Y SE AJUSTARÁ EN CONSECUENCIA PARA EL AÑO 2024. ***

Gracias por continuar apoyando a la Ciudad de Waterbury. Es un honor servir como su Alcalde.

Respetuosamente,

Neil M. O'Leary
Alcalde